

Umowa sprzedaży

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo reprezentowaną przez

Tomasza Konczewskiego – Zastępcę Wójta zwaną w dalszej części umowy Sprzedającym

a

Zamieszkały/a, NIP, legitymujący/a się dowodem osobistym wydanym przez

Zwanym/ą w dalszej części umowy Kupującym

§1

W wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego pisemnego Sprzedawca sprzedaje a Kupujący nabywa drzewa „na pniu” – do wycinki stanowiące własność Gminy Naruszewo, zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, ludzi i mienia:

- ✓ 4 sztuki drzew gatunku lipy o obwodzie pnia 130 cm (dwie sztuki), 140 cm i 50 cm, łączna masa 0,77 m³
- ✓ 4 sztuki drzew gatunku jesion o obwodzie pnia 180 cm (dwie sztuki), 130 cm (dwie sztuki), łączna masa 2,20 m³ – rosnące na działce nr ewidencyjny 129 w miejscowości Naruszewo
- ✓ 5 sztuk drzew gatunku jesion o obwodzie pnia 150 cm, 130 cm, 120 cm, 70 cm i 110 cm, łączna masa 1,27 m³
- ✓ 19 sztuk drzew gatunku topola o obwodzie pnia 260 cm (dwie sztuki), 290 cm (dwie sztuki), 320 cm, 240 cm (dwie sztuki), 250 cm, 230 cm, 220 cm, 270 cm, 210 cm (dwie sztuki), 190 cm, 200 cm (trzy sztuki), 150 cm (dwie sztuki), łączna masa 23,69 m³
- ✓ 9 sztuk drzew gatunku lipa o obwodzie pnia 130 cm, 140 cm, 100 cm, 110 cm (trzy sztuki), 120 cm, 150 cm (dwie sztuki), łączna masa 2,11 m³
- ✓ 7 sztuk drzew gatunku kasztanowiec o obwodzie pnia 180 cm, 80 cm, 90 cm, 110 cm (dwie sztuki), 100 cm (dwie sztuki), łączna masa 1,87 m³
- ✓ 2 sztuki drzew gatunku akacja dwuprzewodnikowa o obwodzie pnia 150 cm, 110 cm, łączna masa 0,67 m³ - rosnące na działce ewidencyjnej nr 24/8 w miejscowości Radzyminek

§2

Kupujący oświadcza, iż znany jest mu stan zakupionych drzew i nie wnosi jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§3

Kupujący zapłaci Sprzedawcy za zakupione drzewa cenę w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto)

§4

1. Kupujący zobowiązuje się do dokonania wycinki drzew i wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu w terminie do dnia 30 czerwca 2014 roku.
2. wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drewna tj:
 - zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami prawa pasa drogowego i terenów przyległych na czas wycinki drzew i wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu,

- wypłat odszkodowań za szkody powstałe w związku z wycinką drzew i wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu,
- ewentualnego wyłączenia linii energetycznych lub telefonicznych,
- wycinki drzew, wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu ponosi Kupujący.

§5

Zapłata za zakupione drewno w wysokości określonej w §3 nastąpi przelewem na konto Sprzedającego: MBS Łomianki O/Naruszewo nr 94800910170040166120040125 lub w kasie Urzędu Gminy w ciągu 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

§6

Kupujący może rozpocząć pozyskiwanie drewna po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości na rachunek Sprzedającego lub w kasie Urzędu Gminy.

§7

Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawia się kwotę 500 (pięćset) złotych wpłaconą przez Kupującego jako wadium. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 7 dni od zrealizowania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§8

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §4 pkt 1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w kwocie 50 złotych.
2. Jeżeli zwłoka Kupującego w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 pkt 1 przekroczy 30 dni Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. W sytuacji skorzystania przez Sprzedającego z uprawnienia określonego w §8 pkt 2 Sprzedający zwraca Kupującemu cenę określoną w §3 pomniejszoną o należne kary określone w §8 pkt 1 oraz pomniejszoną o wartość pozyskanego przez Kupującego, do chwili rozwiązania umowy, drewna.
4. W sytuacji skorzystania przez Sprzedającego z uprawnienia określonego w §8 pkt 2 Sprzedający zachowuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §7 umowy.

§9

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Sprzedającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący